

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego)	sprawozdanie wersja v1-3
NIP 5.4.2.3.1.8.1.2.0.1	KRS 0.0.0.0.3.6.5.4.9.4	

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		12-06-2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2024	Data do	31-12-2024
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych		☐ w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
*SOKOŁOWSCY" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ			
Siedziba podmiotu			
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	MAZOWIECKI
Gmina	M.WARSZAWA	Miejscowość	WARSZAWA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	MAZOWIECKI	Gmina	M.WARSZAWA
Ulica	KROCHMALNA	Nr domu	56
		Nr lokalu	44
Miejscowość	WARSZAWA	Kod pocztowy	00-864
		Poczta	WARSZAWA
Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego			
Kraj		Kod pocztowy	
		Miejscowość	
Ulica		Nr domu	
		Nr lokalu	
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
4 1 1 0 Z REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)	
☐ Wskaz okres, jeżeli jest ograniczony Data od Data do	
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	01-01-2024 data do 31-12-2024
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:	
☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne ☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:	
☒ tak ☐ nie	
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:	
☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) ☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)	
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- ☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- ☐ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Metody wyceny:

Środki trwałe i WNIP

1. Wartość początkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych ujmowano w księgach w wysokości cen nabycia.

2. Amortyzacja obliczona została zgodnie z przewidywanym okresem ekonomicznej użyteczności, przy czym:

a) do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości powyżej 10 000 zł stosuje się metodę liniową i stawki określone w wykazie stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Aktywa obrotowe

1. Wycena pozostałych aktywów i pasywów dokonywana była w sposób następujący:

a) zapasy :

- materiały - w cenach zakupu,
- towary (grunty) - w cenach nabycia,
- zapasy niesprzedanych produktów – w koszcie wytworzenia.

Odpisy aktualizujące stan zapasów dokonywane są w związku z trwałą utratą ich wartości.

b) należności, roszczenia i zobowiązania

- w ciągu roku wykazywane według wartości nominalnej,
- należności w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny,
- zobowiązania w kwocie wymaganej zapłaty.

Należności i zobowiązania w walutach obcych wykazywane były w ciągu roku w wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia poprzedzającego dokonanie operacji.

Stan nierozliczonych na dzień bilansowy należności i zobowiązań wyrażonych

w walutach obcych przelicza się na walutę polską wg kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP i obowiązującego w dniu bilansowym.

Odpisy aktualizujące tworzy się na należności, co do których istnieje wątpliwość ich odzyskania przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

c) środki pieniężne

- krajowe środki pieniężne ustalono w wartości nominalnej,
- operacje gospodarcze w ciągu roku, dotyczące środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych w rachunku bieżącym ujmuje się w księgach po kursie NBP z dnia 30.12.2024r.

Kredyty i pożyczki

Kredyty bankowe i pożyczki wykazuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej.

Kapitały własne w wartości nominalnej.

Rezerwy na zobowiązania w wiarygodnie oszacowanej wysokości.

Rozliczenia międzyokresowe w wartości nominalnej.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy

Wynik finansowy jednostki został wyceniony w wiarygodnie ustalonej wartości, przy zachowaniu zasad memoriału, współmierności, ostrożności i realizacji.

Na wykazywany w księgach rachunkowych wynik finansowy jednostki składają się:

- wynik działalności operacyjnej
- wynik na operacjach finansowych
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych na podstawie odrębnych przepisów oraz z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdanie sporządzone zostało w zł i gr, z pełną szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do UoR i zawiera dane porównawcze.
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w wariancie porównawczym.

Pozostałe (opcjonalnie)

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.

Roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzono zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe składa się z wprowadzenia do rsf, bilansu, rachunku wyników, informacji dodatkowej.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości jednostka ewidencjonuje koszty na kontach zespołu „4” i „5”.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

BILANS

sporządzony na dzień:31.12.2024.....

jednostka obliczeniowa:zł.....

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023			rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Aktywa trwałe	11 139 350,01	8 296 472,33	A	Kapitał (fundusz) własny	21 851 411,90	19 338 007,28
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 248 330,00	4 147 460,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	15 386 271,12	5 397 743,50
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 999 230,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne				Kapitał zapasowy	5 397 743,50	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				Zysk w okresie opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek	5 989 297,62	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	8 139 350,01	8 296 472,33				
1	Środki trwałe	8 139 350,01	8 296 472,33				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 216 393,64	1 216 393,64				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 922 956,37	7 080 078,69	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
c)	urządzenia techniczne i maszyny				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	4 100 000,00
e)	inne środki trwałe				– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	4 100 000,00
f)					– na udziały (akcje) własne		
	– w tym:						
g)							
2	Środki trwałe w budowie						
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-296 593,84	-296 593,84
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	Inwestycje długoterminowe	3 000 000,00	0,00				

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	3 000 000,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	2 513 404,62	5 989 397,62
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	78 165 558,15	73 940 769,03
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	3 000 000,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	53 639 321,44	13 561 213,14
	– udzielone pożyczki	3 000 000,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	53 639 321,44	13 561 213,14
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	34 083 932,53	13 561 213,14
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 555 388,91	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	Aktywa obrotowe	88 877 620,04	84 982 303,98	d)	zobowiązania wekslowe		
I	Zapasy	80 510 491,94	73 586 862,79	e)	inne		
1	Materiały			III	Zobowiązania krótkoterminowe	24 526 236,71	60 379 555,89
2	Półprodukty i produkty w toku	33 869 841,95	36 711 838,14	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:				– do 12 miesięcy		
3	Produkty gotowe	13 329 311,66	4 305 278,03		– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary	33 281 338,33	32 531 746,62	b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi	30 000,00	38 000,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	4 927 658,74	362 985,16		– powyżej 12 miesięcy		

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	24 526 236,71	60 379 555,89
	– do 12 miesięcy			a)	kredyty i pożyczki	6 898 039,92	13 195 796,90
	– powyżej 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	14 000 000,00
b)	inne			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 669 251,65	10 535 411,54
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	7 669 251,65	10 535 411,54
	– do 12 miesięcy				– powyżej 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	8 338 404,44	20 114 255,24
b)	inne			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Należności od pozostałych jednostek	4 927 658,74	362 985,16	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	118 179,48	1 575 099,58
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	319 512,83	362 524,16	h)	z tytułu wynagrodzeń	65 771,83	52 136,15
	– do 12 miesięcy	319 512,83	362 524,16	i)	inne	1 436 589,39	906 856,48
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	52 100,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne	4 556 045,91	461,00	1	Ujemna wartość firmy		
d)	dochodzone na drodze sądowej			2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	3 435 854,61	11 030 957,61		– długoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 435 854,61	11 030 957,61		– krótkoterminowe		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 435 854,61	11 030 957,61				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 435 854,61	11 030 957,61				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 614,75	1 498,42				
	– w tym:						
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
AKTYWA razem		100 016 970,05	93 278 776,31	PASYWA razem		100 016 970,05	93 278 776,31

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.

15-111 Białystok

ul. AL 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

NIP: 542 322 20 06, REGON: 200662829

tel. 85 664 39 62, fax 85 653 57 77

PREZES ZARZĄDU

"SOKOŁOWSKI" Sp. z o.o.

ul. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

00-001 Białystok

Oddział w Białymstoku

ul. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

tel./fax 85 742 89 44

KRS: 0000000000, REGON: 200315729

Aneta Sokółowska

ul. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

tel./fax 85 742 89 44

KRS: 0000000000, REGON: 200315729

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	44 379 346,37	41 459 354,78
	- od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	30 919 527,34	44 415 907,89
	- w tym:		
	- w tym:		
	- w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	5 429 399,03	-13 242 553,11
	- w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	8 030 420,00	10 286 000,00
B	Koszty działalności operacyjnej	40 179 630,43	34 144 161,03
	- w tym:		
I	Amortyzacja	182 122,32	114 813,89
II	Zużycie materiałów i energii	217 891,48	147 734,20
	- w tym:		
III	Usługi obce	32 575 382,15	23 669 117,92
IV	Podatki i opłaty, w tym:	113 879,08	77 921,58
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 030 162,17	827 412,38
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	204 479,39	371 381,23
	- emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	3 795,76	10 883,83
VIII	Wartość sprzedanych towarów	5 851 918,08	8 724 896,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	4 199 715,94	7 315 193,75
D	Pozostałe przychody operacyjne	62 297,49	201 836,98
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	27 781,95	172 104,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	34 515,54	29 732,98
E	Pozostałe koszty operacyjne	13 679,81	2 425,22
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	13 679,81	2 425,22
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	4 248 333,62	7 514 605,51
G	Przychody finansowe		
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	1 734 929,00	1 525 207,89
I	Odsetki, w tym:	1 734 929,00	1 525 207,89
	- dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	2 513 404,62	5 989 397,62
	- w tym:		
J	Podatek dochodowy		
	- w tym:		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	2 513 404,62	5 989 397,62
	- w tym:		

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.

15-111 Białystok

ul. Al. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107

NIP: 542-322-20-06, REGON: 200662829

tel. 85 664 39 62, fax 85 653 57 77

Drukowanie programem DRUKI GOFIN Wydawnictwo Zdzisław Zdziszewski
Wersja programu: 3.17.1613, druk: 992.4907.4.0

Aneta Sokółowska

"SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o.

ul. Legionowa 56 lok. 44, 00-144 Warszawa

Oddział w Białymstoku

ul. Legionowa 26 lok. 402, 15-281 Białystok

tel./fax 85 742 89 44

NIP: 5423181201, REGON: 200385732

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	2 513 404,62			5 989 397,62		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00					
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00					
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00					
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00					
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00					
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00					
K.	Podatek dochodowy	0,00					

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Informacja dodatkowa

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2024

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego w środkach trwałych, wartościach niematerialnych i prawnych oraz inwestycjach krótkoterminowych

◆ **Zmiany w stanie środków trwałych**

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość początkowa na początek roku obrotowego	Zwiększenia z tytułu: zakupów i aktualizacji	Zmniejszenia wartości początkowej	Stan na koniec roku obrotowego
Środki trwałe razem:	8 411 286,22	7 194 892,58	0,00	8 436 286,22
z tego:				
1) grunty	1 216 393,64	0,00		1 216 393,64
2) budynki i lokale	7 194 892,58	25 000,00	0,00	7 219 892,58
3) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		0,00
4) środki transportu	0,00	0,00		0,00
5) inne środki				0,00
6) Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00

◆ **Umorzenie środków trwałych**

b) umorzenia środków trwałych

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych (środków trwałych)	Dotychczasowe umorzenia na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzeń z tytułu odpisów amortyzacyjnych	Zmniejszenia umorzeń środków trwałych	Stan na koniec roku obrotowego
Umorzenie środków trwałych razem	114 813,89	179 872,32		296 936,21
z tego:				
1) budynki i lokale	114 813,89	182 122,32		296 936,21
2) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		0,00
3) środki transportu	0,00	0,00		0,00
4) inne środki				

Nie było

- ◆ Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym.

L.	Składnik majątku	M²	Wartość na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego			Wartość na koniec roku obrotowego
				Zwiększenia		Zmniejszenia	
				aktualizacja	przychód		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Prawo własności nieruchomości gruntu (wartość brutto)		0,00				0,00

- ◆ Środki trwale użytkowane na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu itp., nie amortyzowane i nie umarzane przez jednostkę.

Grupa wg KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Środki trwale leasing operacyjny	0,00		-	0,00

3. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności.

Nie posiadamy

4. Podział zobowiązań według okresów wymagalności.

Rodzaj zobowiązania	Okres wymagalności				Razem
	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	
Zobowiązania długoterminowe					
– kredyty		20 010 898,12		2 094 148,28	34 083 932,53
Obligacje		19 555 388,91	11 978 886,13		19 555 388,91
Zobowiązania krótkoterminowe - kredyty	6 898 039,92				6 898 039,92
obligacje	0,00				0,00
Zobowiązanie wobec jednostek powiązanych	0,00				0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	17 628 196,79				17 628 196,79
RAZEM	24.526.236,71	39 566 287,03	11 978 886,13	2 094 148,28	78.165 558,15

Prognozowana szacunkowa wartość zobowiązań finansowych "SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o. (Emitent) na koniec 2024r. wynosiła 52 000 000 zł.

Rzeczywista wartość zobowiązań finansowych "SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o. (Emitent) wg stanu na 31.12.2024r. wynosi 60 537 361,36

Różnica pomiędzy wartością prognozowaną a wartością rzeczywistą zobowiązań finansowych wynika z otrzymanych pożyczek od podmiotów powiązanych.

5. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

Rodzaj zabezpieczenia	Dotyczy	Kwota zabezpieczenia
Hipoteka	Działka Białystok ul. Wodna	2 308 091,00
Hipoteka	Działka Puchalskiego	4 184 032,05
Hipoteka	Działka i budynek Biedronka	8 436 286,22
Hipoteka	Działka Kujawska	1 382 271,20
Hipoteka	Działka Kaktusowa	4 764 824,00
Hipoteka	Działka HARSZ	10 519 853,10
Hipoteka	Działka Łazy	6 010 592,20
Hipoteka	Działka Pużaka	5 004 680,00
RAZEM		42 610 629,77

6. Wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych.

L.p.	TYTUŁ	Stan na 31.12.2024	Stan na 31.12.2023
1	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	3 614,75	1 498,42
a	opłacone z góry ubezpieczenia majątkowe	1 574,69	1 452,42
b	opłata wstępna z tytułu leasingu operacyjnego rozliczana w czasie	0,00	0,00
c	opłacone z góry opłaty za korzystanie z dróg krajowych	0,00	0,00
d	Vat naliczony do odliczenia w przyszłych okresach	2 040,06	46,00
e	opłacone z góry prenumeraty, abonamenty	0,00	0,00
f	Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2	Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym;	0,00	0,00
a	aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych	0,00	0,00
3	Bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00	0,00
a	Rozliczenia międzyokresowe przychodów krótkoterminowe	0,00	0,00
b	rozliczenia międzyokresowe przychodów z tytułu długoterminowych umów	0,00	0,00

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość wyrobów gotowych

Nie dotyczy

8. Kursy walut przyjęte do wyceny aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych.

Nie dotyczy

9. Propozycje zysku bilansowego za rok obrotowy 2024r .

Zysk za rok 2024: 2 513 404,62

- Przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego 2 513 404,62

10. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów, produktów i materiałów.

L p	TYTUŁ	Kraj		Eksport	
		2024	2023	2024	2023
1.	Sprzedaż wyrobów	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sprzedaż produkcji budowlanej	30.413.212,97	42 888.665,33	0,00	0,00
3.	Sprzedaż Materiałów i towarów	8 030 420,00	10 286 000,00	0,00	0,00
4.	Sprzedaż usług najmu	422 860,81	491 975,00	0,00	0,00
5.	Pozostała sprzedaż	83 453,56	1 035 267,56	0,00	0,00
Razem		38 949.947,34	54.701.907,89	0,00	0,00

. Wykaz umów długoterminowych niezakończonych na dzień bilansowy

Umowy długoterminowe niezakończone na dzień 31.12.2024:

Nie dotyczy

11. Stan i struktura zatrudnienia w roku 2024:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie	
	Rok 2024	Rok 2023
Pracownicy umysłowi	8	9
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	7	5
Ogółem	15	14

12. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

l.p.	Poniesione nakłady na	Bieżący rok 2024	Następny rok 2025
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	25 000,00	50 000,00
	Dotyczące ochrony środowiska	-	-

13. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Wynagrodzenie z tytułu badania sprawozdania finansowego wyniosło 16 000,00 zł

14. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego:

Kapitał zakładowy w kwocie 4 248 330,00 zł dzieli się na 3 243 udziałów równych i niepodzielonych po 1.310,00 zł każdy.

Udziały w kapitale zakładowym objęte są przez wspólników w sposób następujący:

1).Aneta Sokołowska - 2 983 udziałów po 1 310,00 zł, z czego 2 723 udziałów objętych na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej

2).Marcin Sokołowski - 2 983 udziałów po 1 310,00 zł, z czego 2 723 udziałów objętych na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej

W roku 2024 kapitał zakładowy został zwiększony o kwotę 100 870,00 zł poprzez utworzenie 77 nowych udziałów, objętych przez dotychczasowych wspólników.

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenie i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

Kapitał zapasowy stan na początek roku 2024 wynosi 5 397 743,50 zł.

Kapitał zapasowy w roku 2024 został zwiększony o:

- nadwyżkę wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów w kwocie 3 999 230,00 zł.
- zysk w okresie opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek w kwocie 5 989 297,62 zł

RAZEM: 9 988 527,62 zł.

Kapitał zapasowy stan na koniec roku 2024 wynosi 15 386 271,12 zł.

15. Informacje o działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W trakcie roku 2024 firma nie zaniechała i nie ma zamiaru zaniechać prowadzenia działalności. W następnym roku 2025 firma również nie przewiduje zaniechania prowadzenia działalności.

16. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Znaczące zdarzenia po dniu bilansowym – nie wystąpiły.

17. Środki zgromadzone na rachunku VAT na 31.12.2024 wyniosły 3 681,54

18. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego.

**WYJAŚNIENIE RÓŻNIC MIĘDZY WYNIKIEM FINANSOWYM A PODATKOWYM
ZA ROK 2024**

PRZYCHODY Z RZIS	0,00
w tym :	
1. przychody netto ze sprzedaży	0,00
2. pozostałe przychody operacyjne	0,00
3. przychody finansowe	0,00
KOREKTA PODATKOWA	0,00
w tym:	
1. zmiana stanu produktów	0,00
2. przychody niepodatkowe, w tym:	0,00
- odsetki i koszty sądowe	0,00
PRZYCHODY PODATKOWE	0,00
KOSZTY Z RZIS	0,00
w tym:	
1.koszty działalności operacyjnej	0,00
- pozostałe koszty operacyjne	0,00
-koszty finansowe	0,00
KOREKTA PODATKOWA	0,00
w tym:	
1. zmiana stanu produktów	0,00
2. koszty NSKUP	0,00
w tym:	
- składki ZUS	0,00
- umowa zlecenie	0,00
- umowa zlecenie	0,00
- składki ZUS	0,00
- odsetki od pożyczki	0,00
- odsetki budżetowe	0,00
- pozostałe koszty NKUP	0,00

KOSZTY PODATKOWE		0,00
WYNIK FINANSOWY	Zysk	2 513 404,62
WYNIK PODATKOWY	Zysk	0,00
Podatek w wysokości 19% wynosi		0,00

Firma od 01 stycznia 2023 wybrała opodatkowanie Ryczałtem od dochodów spółek.

W jednostce nie wystąpił dochód z tytułu wydatków niezwiązanych z działalnością gospodarczą.

19. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odniesionych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Nie dotyczy

20. Informacje o przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej.

Nie dotyczy.

21. Spółka nie posiada akcji i udziałów własnych.



Imię, nazwisko i podpis
jednostki/osoby sporządzającej

BIURO RACHUNKOWE ALFA S.C.
 15-111 Białystok
 ul. Al. 1000-lecia P.P. 10A lok. 107
 NIP: 542-322-20-06, REGON: 200662829
 tel. 85 664 39 62, fax 85 653 57 77



 PREZES ZARZĄDU
 Aneta Sokółowska

 Podpis kierownika

"SOKOŁOWSCY" Sp. z o.o.
 ul. Krochmalna 56 lok. 44, 00-864 Warszawa
 Oddział w Białymstoku
 ul. Legionowa 28 lok. 402, 15-281 Białystok
 tel./fax 85 742 89 44
 NIP: 5423181201, REGON: 200385732